

GRUNDBUCHAMT REGION MALOJA

Postfach 36, Piazza da Scoula 10
7500 St. Moritz
E-Mail: gbaoe@gbagr.ch

Tel. 081 837 32 22
Fax. 081 837 32 25



Grundbuchauszug

Grundbuch Celerina

Eigentümer

Jmald AG, mit Sitz in Bilten,

Liegenschaft Nr. 205

Plan Nr. 5, Schlarigna Vih

Gesamtfläche: 242 m²

Wohnhaus Chesa Monsch Vers.Nr. 36, Via San Gian

Gartenanlage/Umschwung

Anmerkungen

1/2 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 649

Vormerkungen

19953320

Nachrückungsrecht Kapitalgrundpfandverschreibung Nr. 19953320

04.05.1981 Beleg 83.82

Dienstbarkeiten und Grundlasten

18741110.1

Recht: Durchgangsrecht

zulasten Grundstück Nr. 206, 207

10.11.1874 Beleg I/143

19671004

Recht: Benützungsrecht

zulasten Grundstück Nr. 648

04.10.1967 Beleg 70.82

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 600'000.-- Kapitalgrundpfandverschreibung Nr. 19953319

Gläubiger: UBS AG, mit Sitz in Zürich/Basel, UID CHE-

101.329.561, Höchstzinsfuss 7.00 %

04.05.1981 Beleg 82.82

Pfandstelle 2

CHF 600'000.-- Kapitalgrundpfandverschreibung Nr. 19953320

Gläubiger: UBS AG, mit Sitz in Zürich/Basel, UID CHE-

101.329.561, Höchstzinsfuss 10.00 %, mit Nachrückungsrecht

(Vormerkung)

04.05.1981 Beleg 83.82

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.